

質 疑 応 答 書

令和8年2月4日

質 疑 応 答			業 務 名 宇和島消防署津島分署改築設計業務	
			回答課名 宇和島地区広域事務組合消防本部 総務課	
質問 番号	資料名	該当頁	質 問	回 答
1	08 特記仕様書	2頁	計画通知、構造適判、省エネ適判に掛かる手数料は別途と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	08 特記仕様書	2頁	透視図作成費は特別経費として費用計上されていますでしょうか。設計書には特別経費の項目が見当たりません。	直接人件費に含めて見積りしてください。
3	08 特記仕様書	2頁	土地の形質変更届出とは、どの部分を想定されているでしょうか。	不要のため、業務対象外とします。
4	08 特記仕様書	2頁	設計に必要な調査・測定とありますが、測量業者を入れるほどではない簡易測量及び現地調査程度と考えてよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。
5	08 特記仕様書	4頁	業務カルテ登録に掛かる費用は特別経費として費用計上されていますでしょうか。設計書には特別経費の項目が見当たりません。	諸経費に含めて見積りしてください。
6	09 入札に関する心得	2頁	「9 工事費内訳（指定様式）を入札書と合わせて同封し、提出しなければならない」と有りますが、指定様式はいただけるのでしょうか。	建設工事の場合、工事費内訳の提出を求めておりますが、今回の場合は工事費内訳の提出は不要です。
7	08 特記仕様書	8頁	「実施設計図面（履行期限120日前まで）」となっておりますが、実施計画図作成2ヶ月は短いと思います。工期270日を300日に延ばせないでしょうか。	全体工期の延長はできませんが、実施設計図面の提出期限については、その後の実施設計図面の確認・修正および積算資料の提出が、履行期限の60日前までに可能な範囲で遅延を可能とします。
8	08 特記仕様書	8頁	「照査は資本関係及び人的関係のない第三者」となっています。外注をすると弊社の情報（知的財産）が漏れてしまいます。自社で入念に照査を行わせていただきたいと思います。照査者は自社の資格者とさせていただけないでしょうか。	特記仕様書のとおり「資本関係及び人的関係のない第三者」としてください。
9	08 特記仕様書	2頁	「一定規模以上の土地の形質変更届出」とは具体的にどのような届出でしょうか。	不要のため、業務対象外とします。

10	その他		管理技術者及び各主任担当技術者は各打合せへの出席が必須でしょうか。	打合せ内容により必要となる技術者の出席で構いません。
11	その他		リモートシステムによる打合せは可能でしょうか。	リモートで支障のない打合せについては可能です。ただし、必要となるWeb会議システムのライセンス契約は受注者側で行うこと。
12	その他		測量は業務に含むのでしょうか。測量が実施済みの場合には測量図は貸与可能でしょうか。	測量は業務に含まれません。測量図の貸与は可能です。
13	その他		農地転用は完了している認識で良いでしょうか。	農地転用は未完了です。必要図書が揃い次第、発注者側で対応します。
14	その他		造成計画及び開発行為は本業務に含まれるのでしょうか。	業務対象外です。
15	その他		申請手数料の支払いは業務に含まれるのでしょうか。	建築確認申請等に係る申請手数料は本業務には含まれません。
16	その他		履行期間は翌年度の変更で270日延伸でしょうか。もしくはトータルの業務履行期間が270日間でしょうか。	トータルの業務履行期間が270日間となります。