

《宇和島地区広域事務組合 サウンディング概要》

1.団体名	宇和島地区広域事務組合
2.事業名	介護保険事業
・事業内容	特別養護老人ホームの運営
・事業実施で重視する点	「やさしく・ゆったり・寄り添って」の基本理念のもと、ご利用者の立場に立った良質なサービスを総合的に提供する
・事業の種類	介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）・短期入所生活介護（老人短期入所施設）・通所介護（デイサービス）
3.サウンディングの目的	将来的な宇和島圏域における介護サービス提供体制について、これまでの公的サービスのあり方を検証し、セーフティネットとしての役割を踏まえた適正規模の検討と民間事業者の参入意向およびその可能性についてお伺いしたい。 また併設する短期・通所サービスについても、民間活力の活用が可能な地域においては、現在のサービス提供規模を縮小し、民間事業者への移行が可能であるかなど、幅広い視点から意見交換を行いたい。
4.事業対象地の概要	
・所在地(交通情報含む)	組合HP＞施設紹介＞特別養護老人ホーム 参照 https://www.nanpu.or.jp/gyosei/tokuyo.html
・土地利用上の制約	構成市町（宇和島市・松野町・鬼北町・愛南町）と賃貸借契約あり
・所有者	各施設が所在する市町
5.対象施設の概要	
・施設名称、施設の内容	【宇和島市所在施設】特別養護老人ホーム光来園（特養：130床 短期：4床） 【宇和島市所在施設】特別養護老人ホーム美沼荘（特養：50床 短期：20床） 【宇和島市所在施設】特別養護老人ホーム湯乃香荘（特養：70床 短期：10床） 【松野町 所在施設】特別養護老人ホーム古城園（特養：50床 短期：20床 通所：18人） 【鬼北町 所在施設】特別養護老人ホーム勝山荘（特養：50床 短期：6床 通所：18人） 【鬼北町 所在施設】特別養護老人ホームひろみ奈良の里（特養：50床 短期：10床 通所：18人） 【愛南町 所在施設】特別養護老人ホーム一本松荘（特養：50床 短期：20床 通所：18人） 【愛南町 所在施設】特別養護老人ホーム城辺みしま荘（特養：50床 短期：20床 通所：18人） ※軽費老人ホーム30床を併設 【愛南町 所在施設】特別養護老人ホーム柏寿園（特養：50床 短期：10床 通所：18人） ※短期20床の定員は、人材確保が困難なため、現在10床で運営している
・施設の延床面積	介護保険施設将来構想・事業計画 P58～103参照 https://www.nanpu.or.jp/news/project/000559.html 令和5年度 介護保険事業特別会計固定資産台帳 https://www.nanpu.or.jp/news/001211.html
・建物の構成(構造、階数)	※参加者に別途通知予定
・運営状況(運営主体、事業手法等)	宇和島市、松野町、鬼北町、愛南町の1市3町による広域行政（複合的一部事務組合）
・その他(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	機能訓練（リハビリ）、看取り対応 ICT機器（介護記録・請求システム・勤怠管理システム・会計システムを全施設で運用） 一部施設はナースコール連動のインカム導入済、ナースコール連動の見守りシステムを導入予定
6.事業環境	
・人口、高齢化率	人口：98,090人 高齢化率：43％（1市3町） 令和7年1月1日時点（住民基本台帳人口）
・対象地の人口構成	【宇和島市】 0～14歳 6,082人 15～64歳 33,303人 65歳以上 27,596人 計：66,981人 【松野町】 0～14歳 268人 15～64歳 1,516人 65歳以上 1,644人 計：3,428人 【鬼北町】 0～14歳 751人 15～64歳 4,123人 65歳以上 4,234人 計：9,108人 【愛南町】 0～14歳 1,300人 15～64歳 8,467人 65歳以上 8,806人 計：18,573人
7.事業関連	
・現状及び課題	○近年の物価高騰、人件費の増加による厳しい財政状況 ○職員の高齢化等による担い手不足 ○施設の老朽化に伴う修繕費用の捻出
・目的、考え方・基本方針	○将来的な宇和島圏域内の介護サービス提供体制のあり方について、官民対話により将来的な方向性を考えたい ○民間活力の活用について、可能性を把握したい
8.対話内容	○介護需要の推移と傾向、介護労働者の確保状況 ○公共施設に求める役割 ○組合が提供する介護サービス（特養・短期・通所）に民間事業者が参入できる可能性
9.対話を希望する業種	介護サービス事業

■ 関連情報

関連情報 ※添付する資料に○	①. 事業対象地(施設)の位置図 ②. 事業対象地(施設)の周辺情報 ③. 事業対象地(施設)の現況写真 ④. 既存事業の稼働状況（利用者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他() 介護保険施設将来構想・事業計画 P58～103参照 https://www.nanpu.or.jp/news/project/000559.html 介護保険施設事業会計の業務状況の公表（令和7年10月1日～令和8年3月31日） https://www.nanpu.or.jp/news/001365.html 介護保険施設事業会計の業務状況の公表（令和7年4月1日～令和7年9月30日）参照 https://www.nanpu.or.jp/news/official-public/001305.html
----------------	--

■ 連絡先

団体名	宇和島地区広域事務組合
住所	愛媛県宇和島市曙町1番地
部署名	事務局 経営企画課 経営企画係
役職	課長補佐兼係長
氏名	櫻田 吉徳
電話番号	0897-22-8664
メールアドレス	keiei-kikaku@uwajimakouiki.jp
備考	