

令和4年1月24日

各位

宇和島地区広域事務組合
特別養護老人ホーム光来園

プロポーザル質疑書（回答）

令和4年1月7日（金）から令和4年1月17日（月）の受付期間に提出があった「光来園改築事業施設設計業務」に係るプロポーザル質疑書に対し、下記のとおり回答します。

No	項目	質問	回答
1	プロポーザル実施要領 P2 (3) 実績要件	同種（類似）業務に鉄筋コンクリート又は鉄骨鉄筋コンクリート造とありますが、木造（準耐火構造）は認められないでしょうか。	認められません。
2	建築設計業務委託特記仕様書 P11 (11) 照査	照査技術者の要件について、管理技術者と同等の資格及び実績を有するものとありますが、実績を有する第三者の照査技術者は、希少だと考えます。実績は必要でしょうか。	【特記仕様書Ⅱ2 (11) (b)①】 のとおりです。
3		敷地図の CAD データは提供頂けますでしょうか。	敷地図の CAD データの提供はありません。
4	建築設計業務委託特記仕様書 Ⅱ 2. (11) 照査	照査技術者を定めて発注者に通知するように記載されていますが、プロポーザル実施要領 6 (3) ①提出書類の様式には照査技術者関連の様式がありません。参加表明時には不要と考えて宜しいでしょうか。	参加申込書の提出時においては不要です。
5	【様式4】 過去の受賞歴	同種類業務の実績以外の業務を記載しても宜しいでしょうか。また、記載件数は1件のみで宜しいでしょうか。	構いません。 ただし、平成23年4月1日以降に発注し令和4年1月28日（参加申込書提出期限）までに完了している業務について規模（延床面積）の大きいものから2件以内とします。

6	【様式5】 管理技術者 業務経験の概要	この欄に記載する業務は同種類似業務の実績以外の業務を記載しても宜しいでしょうか。また、実績を証明する資料の添付は必要でしょうか	記載不可です。 同種又は類似業務の実績を、規模（延床面積）が大きいものから規模が分かるように記載してください。【特記仕様書Ⅱ2（6）（a）】 また、実績を証明する資料の添付をお願いします。
7	【様式5】 管理技術者以外の配置 予定技術者 実績	この欄に記載する業務は同種類似業務の実績以外の業務を記載しても宜しいでしょうか。また、実績を証明する資料の添付は必要でしょうか。	記載不可です。 資格要件ではありませんが、全ての分野において同種又は類似業務の実績があれば、規模（延床面積）が大きいものから規模が分かるように記載してください。 また、実績を証明する資料の添付をお願いします。
8	プロポーザル実施要 領 4（4）技術者要件	「配置予定技術者は、一級建築士の資格を有すること。」と記載されているので、全ての分野（総合・構造・電気・機械・コスト）において一級建築士が必須と考えて宜しいでしょうか。	【特記仕様書Ⅱ2（6）】のとおりとします。
9	プロポーザル実施要 領 4（4）技術者要件	配置予定技術者において兼務不可の条件が記載されていないので兼務可能（例えば「総合」と「構造」の兼務や、「電気」と「機械」の兼務）と考えて宜しいでしょうか。	【特記仕様書Ⅱ2（6）】のとおりです。
10	プロポーザル実施要 領 6（5）③ウ	「プレゼンテーションの出席者は3名までとする。」と記載されていますが、管理技術者に出席は必須と考えて宜しいでしょうか。また、他分野の担当者以外の出席も可能でしょうか。	管理技術者の出席は必須とします。他分野の担当者以外の出席は認められません。
11	プロポーザル実施要 領 6（5）③ウ	「プレゼンテーションの出席者は3名までとする。」と記載されていますが、それ以外にパソコン操作者（発言権のない者）1名の出席させてもらうことは可能ですか。	担当者以外で発言権のないパソコン操作者1名の出席を認めます。

12	【別紙1】技術提案書作成要領 1 技術提案書の作成及び記載上の留意事項	全ての技術提案書において文字の大きさ制限の記載がありませんが基本文章は10.5ポイントで宜しいでしょうか。また、書体は明朝体やゴシック体の指定は無いと考えて宜しいでしょうか。	特に指定はありません。
13	プロポーザル実施要領 4 (3) 実績要件	「鉄筋コンクリート又は鉄骨鉄筋コンクリート造」と記載されていますが、鉄骨が含まれている構造のため、鉄骨造でも宜しいでしょうか。	認められません。
14	計画概要書 P2-P3 5 計画所要室 居室の () 書き内について	収納設備等を除き内法寸法 4.95 m ² 以上は何の面積を示すのでしょうか。	経過措置の条件を記載していたため削除します。
15	計画概要書 P3 ※将来的に「ユニットケア」への転換について	将来的にユニットケアへの転換も想定にとありますが、転換後のユニット形状は「ユニットケア」の運営に関する基準に適合する形状（居室は共同生活室に近接）とするのでしょうか。 または形状には拘らず振り分けが出来ればよろしいのでしょうか。	可能な限りユニットケアの運営基準に適合する形状としてください。
16	計画概要書 P3 浴室の内、座式入浴 介助機器 1、職員用 浴室について（施設 全体で 1 室）	建物全体として臥位式入浴装置は必要でしょうか。 職員浴室はユニットバス（1418 程度）でよろしいでしょうか。	臥位式入浴装置は不要です。 職員浴室はご質問の程度のもので構いません。
17	計画概要書 P3 倉庫及びリネン室の 数について	倉庫（私物、業務用、介護資材、災害用、掃除用）リネン室（1 室）とありますが、倉庫（私物、介護資材、掃除用）及びリネン室は全体で 1 室でよろしいでしょうか。	私物保管倉庫、業務用品倉庫、介護資材倉庫、掃除用具倉庫及びリネン室は各ユニットに必要となります。その他必要となる倉庫は施設全体で確保してください。
18	技術提案書作成要領 P1 テーマ①の(2)配置計画	配置を提案するにあたり、全体敷地図が必要と思われませんが、提供して頂けないでしょうか。	本回答と併せて以下の資料を組合ホームページに掲載します。 掲載資料：現在地に係る求積図（三斜）・既存施設配置図及び購入予定の敷地に係る用地実測図原図

19	技術提案書作成要領 P2 テーマ③(1)ライフサイクルコストの縮減	コスト縮減の提案に必要な現地の地質調査データがあれば提供して頂けないでしょうか。 (寿楽荘の資料でかまいません)	本回答と併せて寿楽荘の地質調査データを組合ホームページに掲載します。 掲載資料:調査ボーリング地点平面図・柱状図
20	プロポーザル実施要領 P2 (3)実績要件	同種業務について、鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造のたてものとなっていますが、今回の提案構造が鉄筋コンクリート造であっても、実績業務としては鉄骨造（鉄筋コンクリートより設計が複雑だと思われる）も技術的に遜色がなく、同種扱いとなると思われませんが、いかがでしょうか。	認められません。
21	プロポーザル実施要領 P2 (4)技術者要件及び様式 5	管理技術者についても同種（類似）実績が必要でしょうか。 管理技術者以外の電気、機械、コスト配置予定技術者についても一級建築士の資格が必要でしょうか。	【特記仕様書Ⅱ2 (6)】のとおりとします。
22	実績要件の期間について（実施要領 2 頁）	「過去 10 年間」とありますが、公告時点（令和 4 年 1 月 7 日）から遡って 10 年内（令和 24 年 1 月 6 日以降）に実績物件の履行期間が一部でも含まれていればよいでしょうか。	発注から完了までが平成 23 年 4 月 1 日から令和 4 年 1 月 28 日（参加申込書提出期限）までに完了しているものとします。
23	実績要件の構造について（実施要領 2 頁）	同種業務の構造が「鉄筋コンクリート又は鉄骨鉄筋コンクリート造」となっていますが、近年の事例では多くの物件が鉄骨造となっております。鉄骨造も要件として認めていただけませんかでしょうか。	認められません。
24	敷地図面について	航空写真の敷地概要図が添付されていますが、敷地測量図等の敷地図面を頂けませんでしょうか。	本回答と併せて以下の資料を組合ホームページに掲載します。 掲載資料：現在地に係る求積図（三斜）・既存施設配置図及び購入予定の敷地に係る用地実測図原図

25	照査技術者について (建築設計業務特記 仕様書 11 頁)	①「照査は受託者との間に資本関係及び人的関係のない第三者の照査によるもの」とありますが、これは出資や役員兼務等のない独立した別の建築士事務所ということでしょうか。	お見込みのとおりです。
		②また、「第三者照査を行うものが、構造及び設備等の照査を別の建築士事務所に再委託できる」とありますが、第三者照査を行うものが構造及び設備も照査可能であれば、構造及び設備等の照査技術者を配置しなくてもよいでしょうか。	配置は必要ですが、確実に照査ができるならば兼務を認めます。
		③上記第三者の「照査技術者を定め、発注者に通知すること」とありますが、通知は参加申込時点ではなく、受託が決定した後にその業者が提出するというのでしょうか。	参加申込書の提出時には不要です。
26	予定工事費について (設計概要書 2 頁)	購入予定の敷地に対する、宅地造成等の費用は予定工事費に含まない見解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。