

各テーマ①～③について考え方を提案してください。

【テーマ① 建設計画・配置計画】(様式A-1)

(1) 建設計画

- ・効率的な建設計画
- ・工事期間中の利用者の日常生活への配慮
- ・工事期間中の利用者・職員・地域住民の安全性確保

(2) 配置計画

- ・敷地の有効活用と運営に配慮した配置
- ・近隣景観との調和や近隣住民の方々へ配慮した配置計画

【テーマ② 改築後の施設運営】(様式A-1)

改築コンセプト 笑顔あふれる安心安全な生活空間の創設

(1) 心穏やかで暮らしやすい空間

- ・明るく家庭的な雰囲気を有した居住空間の創造と、心穏やかでのんびりと生活できる居場所の創設
- ・利用者一人ひとりの心身の状態に寄り添うことのできる個別ケアの実現に向けた提案
- ・利用者の動線に配慮した各室の配置

(2) 災害に強く安心して生活できる空間

- ・地震、津波、風水害、火災等に対する対策
- ・福祉避難所としての機能に対する考え方

(3) 感染症予防・まん延を防止する衛生的な空間

- ・感染症予防・まん延防止対策に対する考え方

(4) 地域とふれあい交流しやすい空間

- ・地域と利用者間の相互交流が促進され、多様な活動が生まれる地域交流スペースの創設

(5) スタッフに笑顔あふれる働きやすい空間

- ・職員がリフレッシュできる休憩場所等の設置など働きやすさが促進され定着する職場環境に対する考え方
- ・職員の動線に配慮した各室の配置に対する考え方
- ・ICT化の推進に対する考え方

【テーマ③ コスト縮減】(様式A-1)

(1) ライフサイクルコストの縮減

- ・建築物の質を保ちつつ建設費の縮減に対する考え方
- ・居住環境等を良好に維持しながら光熱水費を縮減するための考え方
- ・維持補修費を縮減するための考え方

A3用紙 (テーマ①～③について全部で3枚以内)

技術提案書（独自提案）テーマ④

独自提案

A3用紙  
(1枚以内)