

照査業務事項

設計種別	照査項目	照査対象	照査方法	報告時期
基本設計	設計条件の確認	各基本設計図書	・各計画に設計条件が的確に反映されていることを確認する。	基本設計の承認時
	概算工事費の確認	工事費概算書	・概算工事費の算定方法が適切であることを確認する。	基本設計の承認時
	法令適合の確認	関係法令チェックリスト	・基本設計が対象法令に適合していることを確認する。	基本設計の承認時
実施設計	基本図の確認	配置図、平面図、立面図、断面図、仕上表等	・基本設計図書が適切に反映されていることを確認する。	基本図の承認時
	意匠図・構造図及び設備図の確認	建築(総合)図面 建築(構造)図面 電気設備図面 機械設備図面 工事区分表	・各図面間並びに部門間に不整合・誤謬・脱漏・重複等の不備のないことを確認する。 ・過大設計となっていないことを確認する。 ・当該工事と別途工事の区分が明確になっていることを確認する。	実施設計図面 成果品提出時
	構造計算の確認	建築(構造)図面 構造計算書	・構造図と構造計算書との間に不整合がないことを確認する。	建築確認申請図書 成果品提出時
	法令及び基準等への適合確認	法令チェック図 その他図面全般	・設計建築物が、建築基準法、消防法、省エネ法、その他当該設計建築物に係る各関係法令及び基準に適合していることを確認する。	建築確認申請図書 成果品提出時
	積算数量の確認	積算数量算出書 積算数量調書	・受託者が積算し作成した積算数量算出書及び積算数量調書が適正であることについて、第三者照査者が同じ積算を行なうことにより確認する。	積算資料 成果品提出時
	工事費積算の確認	工事費内訳書 見積等関係資料 単価資料	・発注者が示す積算のルールに則って積算されていることを確認する。 ・各図面の内容が適切に積算に反映されていることを確認する。 ・受託者が作成した工事費内訳書について、設計者が作成した単価及び刊行物単価の適切性を確認する。 ・工事費内訳書の記載数量と積算数量調書に不整合がないことを確認する。 ・徴集した見積書について、徴集業者、見積内容及び価格並びに見積査定の適切性を確認する。 ・過大積算になっていないことを確認する。 ・営繕工事積算チェックマニュアルによる各チェックリストを用いて設計図書を確認する。	積算資料 成果品提出時
全般	その他	上記の他、監督員が指示する設計図書	・監督員が指示する方法	監督員が指示する時期